



designação:

Quinta da Agraceira

localização:

Rua da Agraceira

freguesia:

Avintes

tipologia:

3.1.1. quinta rural

época de construção:

Séc. XVIII (DMPCC)

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico e paisagístico

integração em sistema estratégico:

Vale do Douro

fontes:

observações:

breve caracterização:

AUTORIA: desconhecida. ENVOLVENTE: localiza-se numa encosta a nascente voltada para o Rio Douro e a poente é definida por um muro de granito. CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) a entrada é efectuada por poente através dum caminho que conduz a um portão a partir do qual há uma rampa dirigida à casa e ao Rio; b) a rampa é um eixo de grande beleza paisagística; c) a casa tem uma relação muito forte com o Rio, dispondo-se em três plataformas definindo três corpos; d) o corpo de maior desenvolvimento integra uma capela. INFORMAÇÕES TÉCNICAS: a) construção portante em alvenaria de pedra; b) travejamentos de madeira revestidos em telha de barro; c) caixilharias de madeira em guilhotina pintadas; d) paredes exteriores rebocadas e pintadas. POSSIBILIDADE DE RESTAURO: total. TRABALHOS RECOMENDADOS: a) beneficiação das fachadas; b) reparação da estrutura; c) restauro integral de todos elementos compositivos característicos supramencionados; d) conservação do muro; e) quaisquer novas intervenções deverão ter em conta a articulação com a força da morfologia do terreno.